



OORDEEL Huizen zijn belangrijker dan benzine, vindt ook de rechtbank

BP weg voor woningbouw

Het BP-tankstation aan de Baandert in Heemskerk moet wijken voor woningbouw. Dat heeft de rechtbank Noord-Holland besloten.



Oscar Spaans
o.spaans@mediahuis.nl

Heemskerk ■ De gemeente is eigenaar van de grond en zegde in juli 2018 de huur op, per september 2019, omdat ze op die plek woningen wil bouwen voornamelijk bestemd voor starters en jongeren. „Het is een prima uitvalsbasis voor mensen die buiten Heemskerk werken”, zei wethouder Gaatze de Vries begin dit jaar in deze krant. „Je bent zo op de

A9, en er is een goede route naar een station in de buurt.”

BP was het niet eens met de plannen van de gemeente, het pompstation zit al vijftig jaar aan de Baandert. Vanaf het begin heeft het bedrijf zich verzet tegen de huuroppzegging, het wilde het contract uit 1999 verlengen. Maar de gemeente meende dat het algemeen belang, in dat geval het voldoen aan de woningbouwopgave, belangrijker is.

Rechter

Toen de twee partijen er samen niet

uit kwamen, heeft de gemeente de rechter gevraagd om een oordeel te vellen. De uitspraak liet enige tijd op zich wachten tijdens de corona-

Het pompstation zit al vijftig jaar aan de Baandert

crisis door vertragingen bij de rechtbank vanwege alle maatregelen. Maar inmiddels heeft de rechter besloten dat de gemeente in haar recht staat om de locatie aan te wijzen voor woningbouw. Ook werden de bouwplannen van de gemeente 'voldoende concreet' bevonden.

BP heeft tot eind februari 2023 om het tankstation te slopen en de grond te saneren. Eerder gaf het benzinebedrijf aan 'als gevolg van covid-19 onvoldoende menskracht te hebben om de noodzakelijke acties uit te voeren'. Nu de datum door de rechter is vastgesteld, zal het bedrijf tot actie over moeten gaan.

Hulp

Een woordvoerder van de gemeente laat weten dat het benzinebedrijf niet wordt geholpen bij het zoeken naar een vervangende locatie. „De huurovereenkomst voorziet daar niet in. We hebben de overeenkomst op tijd opgezegd, de rechter heeft dat ook gezien en bepaald dat het bouwen van woningen een geldige reden is. Als BP op een andere locatie

verder wil, zullen ze dat zelf moeten aangeven.”

Mogelijk moet de grond na de saneringswerkzaamheden nog verder worden schoongemaakt omdat er woningen op die plek moeten vrijkomen, geen bedrijfspand. Daarvoor gelden strengere regels. Deze periode kan de gemeente gebruiken om een begin te maken met de planologische procedure en de aanbesteding van de bouwwerkzaamheden. Het zou in eerste instantie gaan om zo'n twintig appartementen van tenminste vier verdiepingen hoog en maximaal zes. Volgens de woonvisie van de gemeente moet de helft daarvan goedkope huur of koop zijn.

De BP was maandag niet bereikbaar voor commentaar.

Kleur afrikaantje laat zich niet zomaar kiezen

Marcel Tabbers

Heemskerk ■ Bij de Kennemer Praktijkschool verkopen de leerlingen tijdens de jaarlijkse plantjesmarkt niet alleen hun eigen kweek. Er is een flinke kruisbestuiving tussen de diverse opleidingen van de Heemskerkse onderwijsinstelling aan de Jan van Kuikweg. Tot en met vrijdag worden pompoenen, tomaten, komkommers en vele kleuren 'afrikaantjes' verkocht tussen 12.00 en 16.00 uur.

Het is voor Joy Bijleveld lastig kiezen welke kleur afrikaantjes haar voorkeur heeft. „We hebben ze in het geel, rood of oranje. En allemaal geven ze u over een tijdje een mooi aanzien in de tuin”, legt Dalaa uit. De 16-jarige leerlinge staat met Busra en Dilay achter een van de drie marktkramen voor de school. „Je ziet de mensen soms twijfelen. Dan helpen we ze graag een handje”, aldus Busra, die met het PIN-apparaat in de hand de 'boodschappen' van Bijleveld afrekent.

In een kartonnen doos laat de Haarlemse haar 'oogst' zien. Ze is enthousiast. „Ik heb toch maar twee verschillende afrikaantjes genomen met een pompoensoort en cherrytomatjes. Ik kom hier elk jaar en het is een fantastisch initiatief van de school. Ik kreeg goede uitleg van ze. Meer dan bij het gemiddelde tuincentrum. En ik kan hier nog pinnen ook. Helemaal super.”

'Limited edition'

De docenten Danique Wezepoel en Jacobine Groenendaal horen het relaas van de tweede klant van de dag met een glimlach aan. Als die richting haar auto loopt, krijgen het verkopende trio een duim. Wezepoel



Joy Bijleveld heeft plantjes gekocht voor haar moestuin.

FOTO RONALD GOEDHEER

vertelt dat dit project verder gaat dan alleen deze markt: „Al de plantjes die je hier tegenkomt zijn gekweekt door onze afdeling groen. Deze drie meiden volgen de opleiding economie, maar hebben zich het product dat ze verkopen wel eigen moeten maken.

Maar er zijn ook 'meters plantjes' naar voorbeeld van de meters bier. Daar heeft de afdeling hout wat

moois voor gemaakt. Het zijn wel 'limited editions' dus of ze er vrijdag nog zijn weet ik niet.”

Ondanks de regen staan er weer twee klanten bij de kramen. Voor Dalaa, Busra en Dilay reden om naar hun werkplek te lopen. Mirjam Ransijn en haar schoonmoeder Wiep Poelsma komen even poolshoogte nemen. „Mijn dochter Erika zit hier op school en volgt haar op-

leiding bij de afdeling groen. Dan moet je als ouder even langskomen toch? Ik hoop wat leuks te kopen voor thuis en misschien heeft zij het wel gekweekt”, zegt Ransijn, die in Akersloot woonachtig is. Poelsma heeft meer interesse in de eetbare producten.

„Ik ga mijn moestuin opfleuren. Het is toch geweldig dat dit zo dichtbij huis wordt geleerd aan die

kinderen? Ik draag graag mijn financiële steentje bij door wat te kopen bij ze.”

Inmiddels is het weer droog en de volgende klanten dienen zich aan. Groenendaal en Wezepoel zijn blij dat alles op de eerste dag goed verloopt. „We hebben naar aanleiding van vorig jaar deze marktkramen aangeschaft. Wie weet gaan we rond de feestdagen oliebollen verkopen.”